

M



MR

A

MR GROUP

ВНУТРИ ОГРОМНОГО  
ДИНАМИЧНОГО МЕГАПОЛИСА  
ВАЖНО ОБРЕСТИ МИР,  
ГДЕ ЛЕГКО ЖИТЬ  
В ГАРМОНИИ С СОБОЙ  
И С ОКРУЖЕНИЕМ.



# *содержание*

01

*О проекте*

02

*Архитектура*

03

*Благоустройство*

04

*Лобби*

05

*Планировочные  
решения*

06

*Окружение*



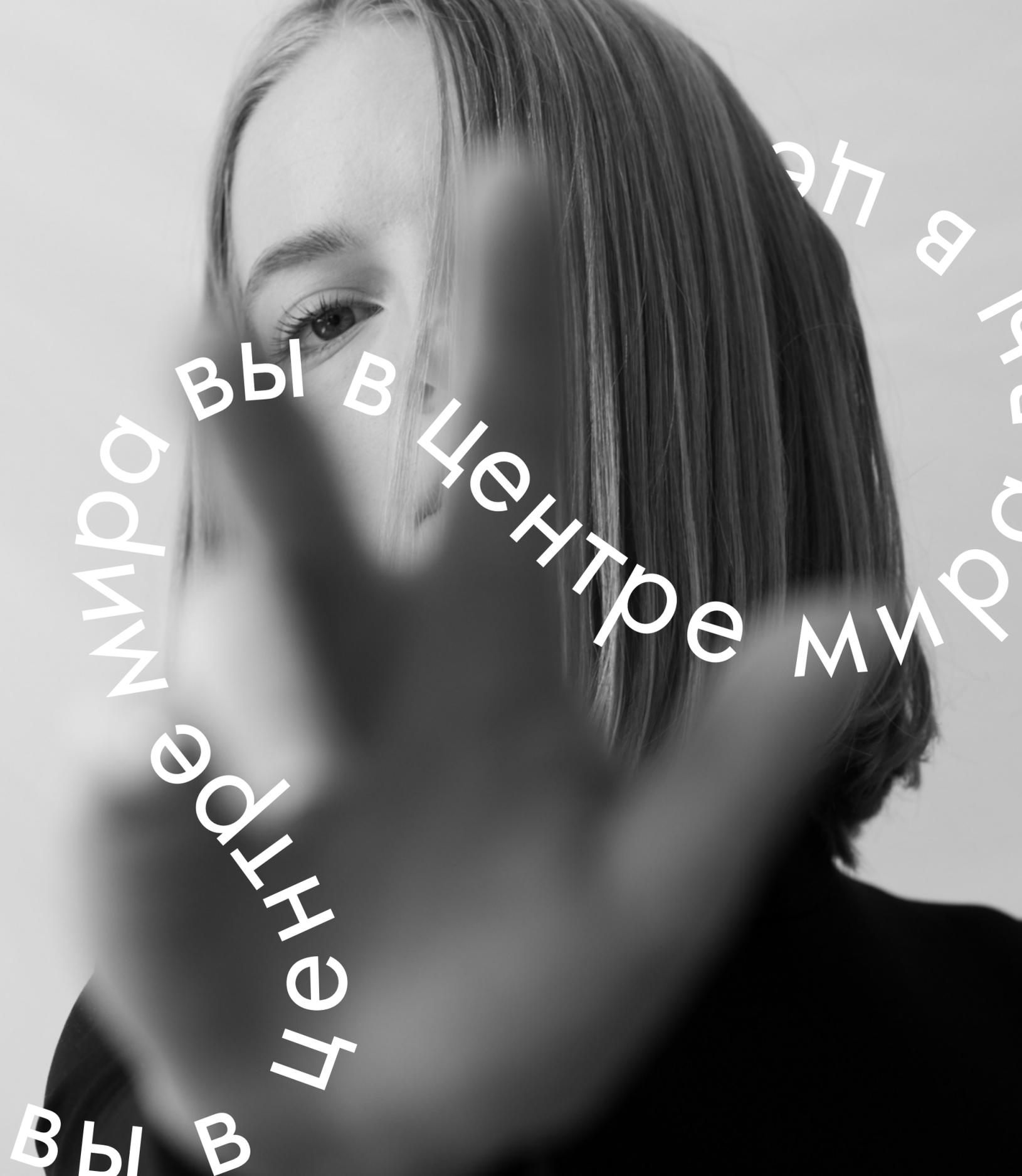
# 01

*o проекте*



ПРЕМИАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ  
МИРА НАХОДИТСЯ ОКОЛО  
ВДНХ, В КУЛЬТОВОЙ  
СТОЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ,  
КОТОРАЯ ИГРАЕТ ОСОБУЮ  
РОЛЬ В ЖИЗНИ НЕСКОЛЬКИХ  
ПОКОЛЕНИЙ МОСКВИЧЕЙ.

ЗДЕСЬ, В ИНТЕЛЛИГЕНТНОМ  
ИСТОРИЧЕСКОМ РАЙОНЕ, МОЖНО  
НАЙТИ ИДЕАЛЬНЫЙ БАЛАНС МЕЖДУ  
КОМФОРТНЫМ БЫТОМ, ОТДЫХОМ  
И РАБОТОЙ — В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ  
И ПРИ ЭТОМ НЕДАЛЕКО ОТ ЦЕНТРА  
СТОЛИЦЫ. МИРА — ЭТО ПЕРСОНАЛЬНАЯ  
ТИХАЯ ГАВАНЬ, В КОТОРОЙ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ  
ВЫХОДЯТ НА ПЕРВЫЙ ПЛАН.





## НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ЖИЗНЬЮ В АТМОСФЕРЕ МИРА

- СПОКОЙНЫЙ РАЙОН С БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ И СЛОЖИВШЕЙСЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
- АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА НА СТЫКЕ КЛАССИКИ И СОВРЕМЕННОСТИ
- ВХОД В ПАРК ПРЯМО ИЗ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
- ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ЯУЗУ, ПАРКИ, ВДНХ И СКУЛЬПТУРУ «РАБОЧИЙ И КОЛХОЗНИЦА»
- УДОБНЫЕ СЕРВИСЫ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ КАЖДОГО РЕЗИДЕНТА

## БУДЬТЕ В КОНТАКТЕ С МИРОМ

Жилой комплекс МИРА строится в Алексеевском районе на северо-востоке Москвы. Он находится в тихом квартале на второй линии домов — вы сможете дистанцироваться от шума и суеты проспекта Мира, но при этом будете жить недалеко от этой важной городской магистрали.

### Прямо у дома

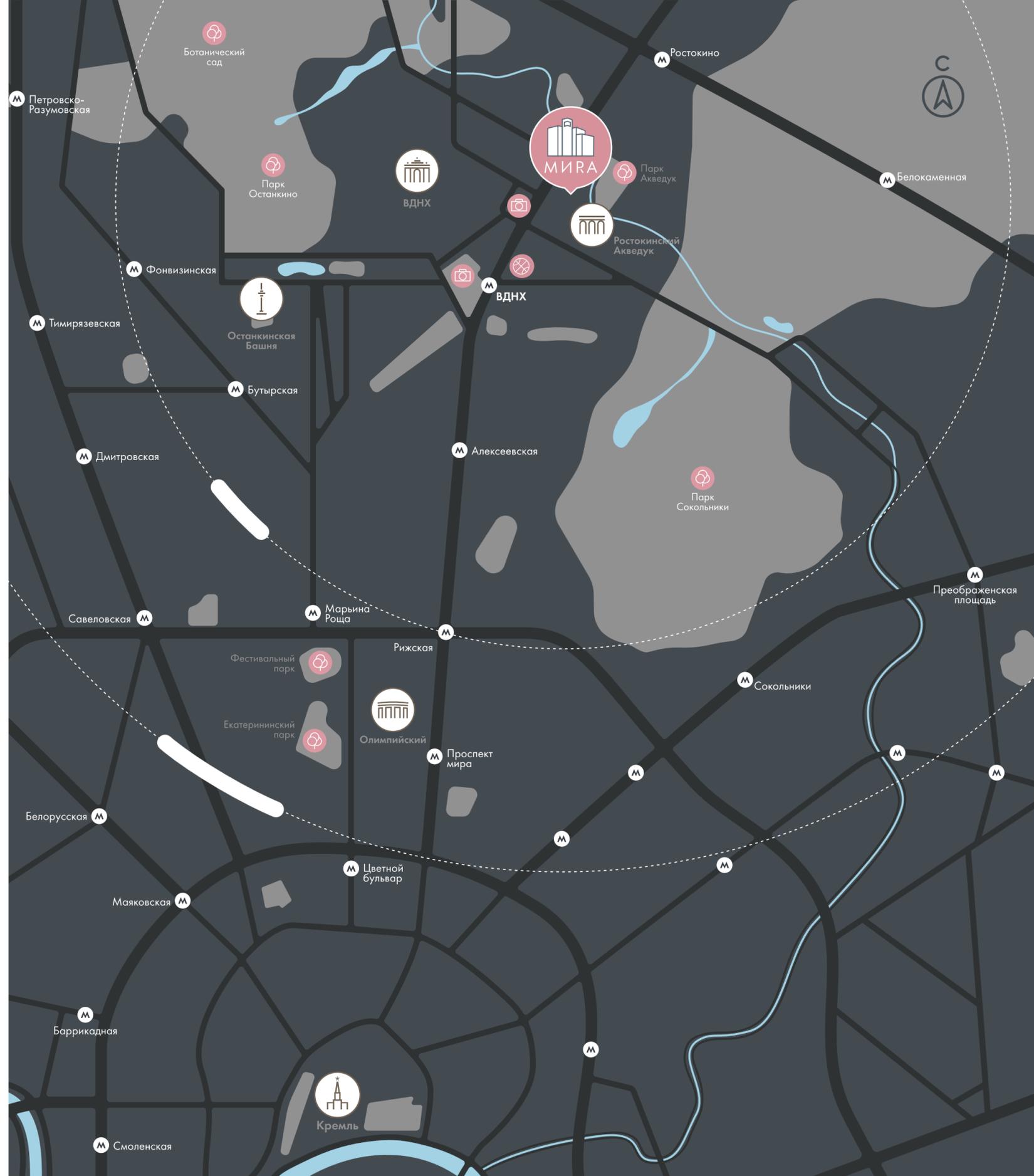
- Парк акведук
- Река Яуза
- Памятник «Рабочий и колхозница»

### Пешком

- 14 мин станция монорельса ул. Сергея Эйзенштейна
- 16 мин м. ВДНХ

### На автомобиле

- 12 мин ТТК
- 15 мин Садовое кольцо
- 12 мин Национальный парк «Лосиный остров»





O2

*архитектура*



КОНЦЕПЦИЯ КВАРТАЛА  
РАЗРАБОТАНА БЮРО  
KLEINWELT ARCHITEKTEN –  
В НЕЙ ОТРАЗИЛОСЬ  
ВСЕ АРХИТЕКТУРНОЕ  
РАЗНООБРАЗИЕ РАЙОНА.

Новые здания бережно вписаны в контекст, а решения их фасадов элегантно перекликаются с окружающей застройкой и монументальной архитектурой ВДНХ. Главная идея заключалась в том, чтобы сохранить визуальное единство комплекса при стилевом разнообразии образующих его объектов.

*«Название нашего бюро — Kleinewelt Architekten — в переводе с немецкого означает „маленький мир“. Это пространство, за которое мы несем персональную ответственность, как и за каждый проект, который в него входит. Концепция премиального квартала МИРА близка нашей философии, поскольку транслирует идею приватного острова, где вы живете в мире с собой и своими потребностями. Разработанный нами проект подчинен этой идее.»*

Николай Переслегин, архитектор,  
один из основателей бюро Kleinewelt Architekten



Архитекторы проекта:  
Сергей Переслегин,  
Георгий Трофимов,  
Николай Переслегин



Эскиз квартала  
МИРА от бюро  
Kleinewelt Architekten



ДЛЯ ФАСАДОВ КАЖДОГО ИЗ ТРЕХ КОРПУСОВ ВЫБРАН ОПРЕДЕЛЕННЫЙ ОТТЕНОК ОБЛИЦОВОЧНОГО МАТЕРИАЛА: ТЕМНО-СЕРЫЙ, НЕЖНО-РОЗОВЫЙ И СВЕТЛО-СЕРЫЙ. ТАКОЕ ВИЗУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПОДДЕРЖИВАЕТ КОНЦЕПЦИЮ ЕДИНСТВА В РАЗНООБРАЗИИ.

# ДОМИНАНТОЙ МИРА СТАЛА ИЗЯЦНАЯ БАШНЯ-МАЯК ИЗ ПЕПЕЛЬНО-РОЗОВОГО КАМНЯ, В ТОРЦЕ ОДНОГО ИЗ КОРПУСОВ.

В ее верхней части находятся квартиры с угловым панорамным остеклением, что придает силуэту визуальную легкость. Башня соединяется с корпусом, обращенным в сторону набережной. В нем расположены остекленные террасы на верхних этажах, а панорамные окна обрамлены колоннами.

23  
этажа





КОМПАКТНЫЙ НЕВЫСОКИЙ  
КОРПУС, КОТОРЫЙ ВЫХОДИТ  
НА ПРОСПЕКТ МИРА, БЕРЕЖНО  
ПРОДОЛЖАЕТ ИСТОРИЧЕСКИЙ  
ФРОНТ ЗАСТРОЙКИ РАЙОНА

17  
этажей

Он сомасштабен Дому Жолтовского, расположенному по соседству. У фасада волнообразная форма и заданный полукруглыми колоннами ритм.

В ГЛУБИНЕ КВАРТАЛА  
РАСПОЛОЖЕН ЕЩЕ ОДИН  
КОРПУС, ОТЛИЧАЮЩИЙСЯ  
ОТ ДРУГИХ ВИЗУАЛЬНОЙ  
ЛЕГКОСТЬЮ.

Его динамичное остекление перекликается с фасадом  
и балконами соседнего советского «дома на ножках».  
Похожие опорные конструкции будут и у нового объекта.

24  
этажа





*благоустройство*



ВНУТРЕННИЙ ДВОР МИРА –  
ЭТО ПРОСТРАНСТВО, ОДИНАКОВО  
РАСПОЛАГАЮЩЕЕ К ОТДЫХУ,  
РАБОТЕ, СПОРТУ, ПРОГУЛКАМ  
С ДЕТЬМИ, ВСТРЕЧАМ С ДРУЗЬЯМИ  
И СОЗЕРЦАНИЮ. ЭТО ВАШ МИР,  
СОЧЕТАЮЩИЙ СТИЛЬ ГОРОДСКОЙ  
ЖИЗНИ И ПРИРОДУ.

## КОНЦЕПЦИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА КВАРТАЛА МИРА РАЗРАБОТАЛО БЮРО «ДРУЖБА»

*«Мы работаем на стыке архитектуры и социальной психологии, чтобы получить результат, максимально отвечающий ожиданиям клиентов. Для нас не существует слишком маленьких или слишком больших пространств. Когда погружаешься в проект с головой, площадки раскрывают свой потенциал сами — а мы фиксируем наиболее органичное их проявление»*

Бюро «Дружба»



Команда бюро «Дружба»



## ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1. ДЕТСКАЯ ЗОНА
2. СПОРТИВНАЯ ЗОНА
3. ПЛОЩАДЬ С ФОНТАНОМ
4. ЧАЙНЫЙ ДОМИК
5. ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА
6. АРТ-ОБЪЕКТ
7. РАБОЧЕЕ ПРОСТРАНСТВО
8. ЗОНА ОТДЫХА

▶ ВЪЕЗД В ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС

▶ ВЫХОД В ПАРК

▶ ВХОД В ЛОББИ

М И Р А

# ВО ДВОРЕ МИРА ЗАБЫВАЕШЬ, ЧТО НАХОДИШЬСЯ В ГОРОДЕ — ВОКРУГ ТОЛЬКО ПРИРОДА.

Общее название концепции — «Лесная тропа». В уютном дворе расположились частично скрытые от глаз, словно затерянные в лесу, площадки для отдыха. Они разделяются островками с травами, кустарниками, крупными камнями и деревьями, между которыми проходят узкие песчаные тропинки с деликатной подсветкой по вечерам.





ЦЕНТРАЛЬНОЙ ТОЧКОЙ  
ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ  
СТАНЕТ ГЛАВНАЯ ПЛОЩАДЬ  
С ФОНТАНОМ, КОТОРАЯ  
ОТКРЫВАЕТСЯ СРАЗУ ИЗ  
ДВУХ ВХОДНЫХ ГРУПП.

Летом тут особенно приятно качаться на качелях, любуясь фонтанами — они напоминают ключи, бьющие из-под природного камня.

## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

На детской площадке выделены зоны для игр малышей до трех лет и детей более старшего возраста. Юные резиденты смогут создать тут собственный фантазийный мир, используя интерактивные игровые элементы. Концепция площадки продолжает природную эстетику: здесь используются органические мягкие формы и безопасные натуральные материалы.

## СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

В отдалении от зон отдыха и прогулочных маршрутов расположена спортивная площадка с профессиональным оборудованием для тренировок. Силовые нагрузки, стретчинг, йога — резиденты смогут заниматься самыми разными видами спорта на свежем воздухе и в окружении зелени.

## ПЕРГОЛЫ

Декоративная пергола расположена на детской площадке — она может служить одним из игровых элементов. Еще одна словно обнимает центральную площадь — под ней, как под навесом, можно скрыться от дождя.





## ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Природный ландшафт двора многообразен: весной можно любоваться цветением сирени, черемухи и яблонь, летом — скрываться от жары под сенью ирги, осенью — собирать гербарий из ярких кленовых листьев, а зимой — гулять среди вечнозеленых сосен и елей редких сортов. Такие же высажены у павильона «Цветоводство и Озеленение» на ВДНХ.

## АРТ-ОБЪЕКТ

Одну из зеленых полянок двора украшает воздушный арт-объект с подсветкой, похожий на облако. Его легкость и белый цвет напоминают об истории места — раньше здесь находилась ватная фабрика.

## ПОКРЫТИЯ

Покрытия во дворе выполнены из натуральных материалов: речной гальки, коры и песка. Для мощения дорожек используются камень и бетонные плиты, между которыми растет трава. Плавные контуры и переходы создают эффект естественной природной среды.





## ЧАЙНЫЙ ДОМИК

В отдельном отапливаемом павильоне можно в любое время года попить кофе с соседями или устроить камерное семейное чаепитие. Летом стены раздвигаются, и домик превращается в уютную открытую веранду.

## ЗОНЫ ДЛЯ РАБОТЫ И ОТДЫХА

Вдоль прогулочных маршрутов расположено несколько уединенных уголков с гамаком под навесом, скамейками и креслами, в которых можно поработать с ноутбуком или отдохнуть

## ОСВЕЩЕНИЕ

Помимо функциональной подсветки зданий и растений во дворе, предусмотрена декоративная: вечером в траве вспыхивают теплые огоньки изящных светильников, напоминающих светлячков на стеблях камышей.



04  
лобби

ЛОББИ В КВАРТАЛЕ МИРА –  
ЭТО АТМОСФЕРА СПОКОЙСТВИЯ  
И РАЗМЕРЕННОЙ ЖИЗНИ.  
КОНЦЕПЦИЯ ОТРАЖАЕТ  
ГАРМОНИЧНЫЙ ПЕРЕХОД  
ОТ ВНЕШНЕГО МИРА  
К ВНУТРЕННЕМУ, ПОДДЕРЖИВАЯ  
ОБЩУЮ ИДЕЮ ПРОЕКТА.



## ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН ЛОББИ КВАРТАЛА МИРА РАЗРАБОТАЛО GAAG STUDIO

*«Мы аккуратно и бережно подошли к проекту, находя баланс между смелыми идеями и уважением к историческому контексту. Сочетание различных текстур, форм и элементов позволяет нам создавать архитектуру, которая выглядит не только оригинально, но и актуально»*

GAAG STUDIO



Гоша Айгунян, основатель GAAG

## ЭЛЕГАНТНЫЕ ЛОББИ ВСЕХ ТРЕХ КОРПУСОВ ВЫДЕРЖАНЫ В ЕДИНОЙ ЭСТЕТИКЕ, НЕПОДВЛАСТНОЙ ВРЕМЕНИ

Отделка в теплых оттенках корицы и охры сбалансирована элементами из стекла и металла с прохладным блеском, а лаконичная мебель в стиле mid-century дополнена скульптурными светильниками и предметами декора.





ОТДЕЛЬНЫМ  
МИРОМ ДЛЯ  
РЕЗИДЕНТОВ  
КОМПЛЕКСА СТАНЕТ  
ПРОСТОРНОЕ  
ЛОББИ ВТОРОГО  
КОРПУСА,  
ЗАНИМАЮЩЕЕ  
ДВА ЭТАЖА.

На первом этаже разместились гардеробная, кухня и закрытая зона переговорной, в которой можно организовать конференц-колл, посмотреть кино или обсудить новый проект с партнерами по бизнесу. Поднявшись по лестнице, вы окажетесь в камерной лаундж-зоне с библиотекой — здесь легко потерять счет времени, погрузившись в книгу или наблюдая за танцем огня в камине.

- Площадь лобби в Корпусе 2 — 329 м<sup>2</sup>
- Высота потолков в лобби - 6,7 м



## ВХОДНАЯ ГРУППА ПЕРВОГО КОРПУСА ОТЛИЧАЕТСЯ БОЛЬШОЙ ЛАУНДЖ- ЗОНОЙ И КРУГЛОЙ СТОЙКОЙ РЕСЕПШЕН ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА.

Пространство формируется за счет использования различных материалов. Дерево обозначает зоны, создающие более уютные уголки, а металл, благодаря своей отражающей поверхности, визуально создает объем и добавляет эффект прозрачности и глубины.

При входе также размещен постамент для курьеров.

- Площадь лобби в Корпусе 1 — 219 м<sup>2</sup>





## В ЛОББИ ТРЕТЬЕГО КОРПУСА ПРЕДУСМОТРЕНА ЕЩЕ ОДНА КОМНАТА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ.

Декоративные стеклоблоки отделяют ее от зоны библиотеки. Мебель премиальных брендов и предметы искусства создают уникальное пространство для комфортного пребывания.

- Площадь лобби в Корпусе 3 — 240 м<sup>2</sup>

## ОТДЕЛКА И МАТЕРИАЛЫ

Интерьеры входных групп отличаются выверенным сочетанием фактур и приятной глазу цветовой гаммой. Цельность пространству придают постеры на стенах, книги и комнатные растения. В лобби МИРА вы с первых минут чувствуете, что оказались дома.





## В ЛОББИ ПРЕДУСМОТРЕНЫ:

- два холла с выходами во внутренний двор и на улицу
- стойка ресепшн
- просторные зоны ожидания
- почтовая зона
- колясочная
- лапомойка для питомцев
- гостевой санузел
- помещение для курьеров и хранения доставок



# 05

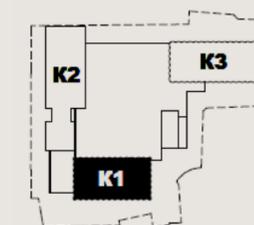
*планировочные  
решения*

## КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ЭТАЖ 4-5

Общая площадь — **39,33 м<sup>2</sup>**

- Квартира с классической планировкой
- Просторная кухня-гостиная с удобно зонированным пространством
- Большая ванная комната
- Разделение пространства на общее и приватное
- Вид на ВДНХ

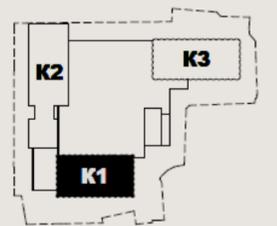
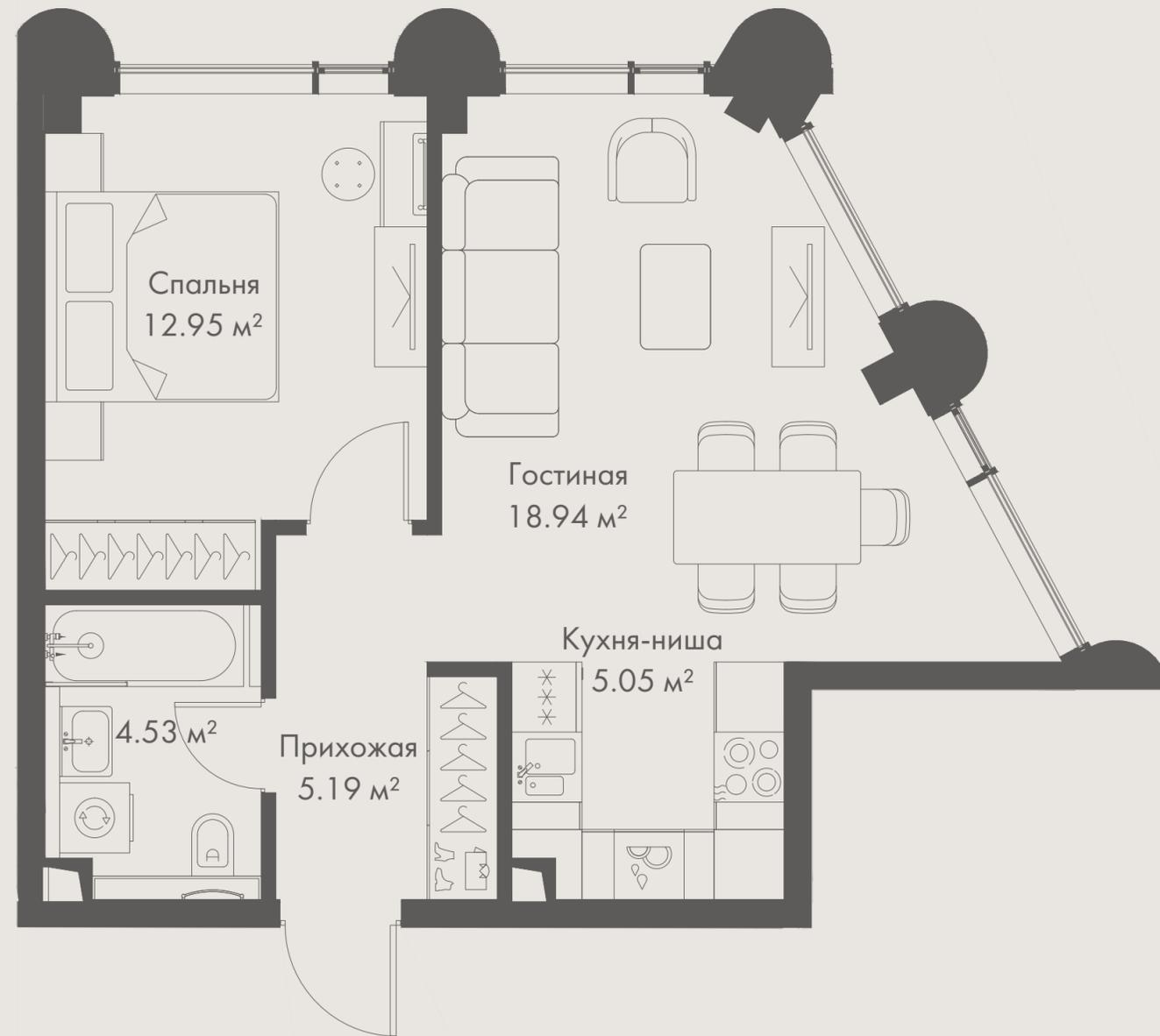


## КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ЭТАЖ 8

Общая площадь — 46,66 м<sup>2</sup>

- Необычная конфигурация квартиры с одной спальней
- Просторная кухня-гостиная с тремя панорамными окнами
- Удобная кухня в нише

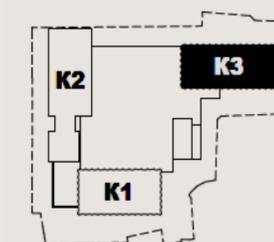


## КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

ЭТАЖ 4

Общая площадь — *58,07 м<sup>2</sup>*

- Компактная квартира с двумя спальнями, подойдет для семьи с одним ребенком
- Угловая кухня-гостиная с полностью панорамным остеклением
- Два полноценных санузла
- Необычное архитектурное решение фасада позволит воплотить в жизнь интересные дизайнерские задумки
- Коридор отделен от основного пространства квартиры

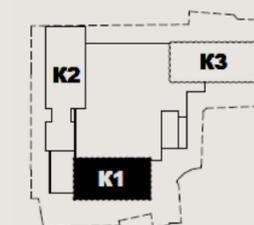
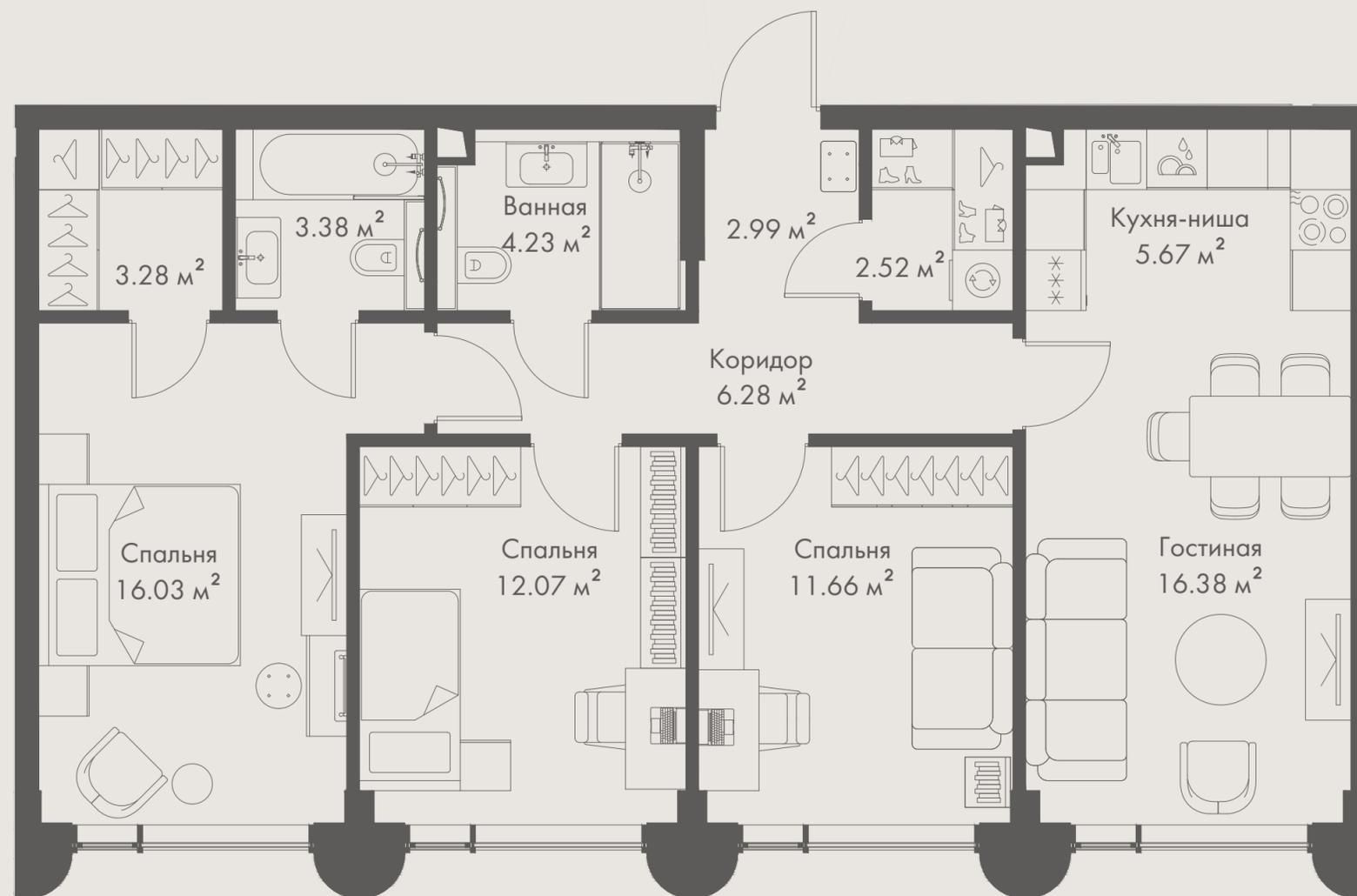


## КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

ЭТАЖ 13

Общая площадь — **84,49 м<sup>2</sup>**

- Вход в спальни из коридора, что позволяет не нарушать личное пространство жильцов
- Кухня-гостиная – место сбора всей семьи
- Вторую спальню можно использовать как кабинет или объединить с кухней-гостиной
- Шикарная мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной
- Отдельное помещение постирочной с хранением бытовых вещей
- Виды на проспект Мира

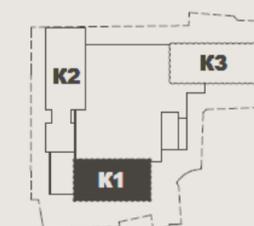
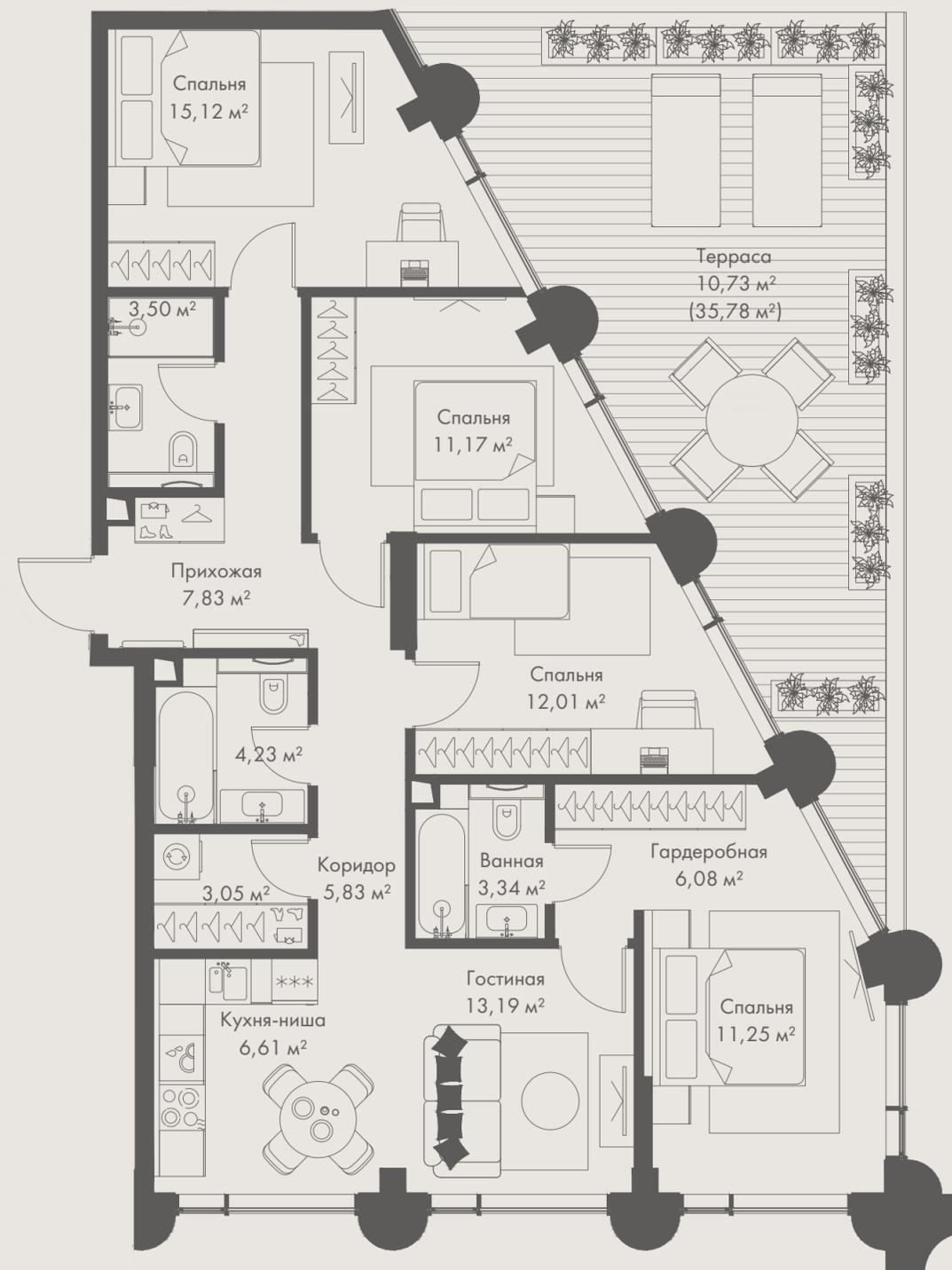


## КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

ЭТАЖ 7

Общая площадь — **102,97 м<sup>2</sup>**

- Уникальный лот с большой террасой. На свежем воздухе можно заниматься йогой, принимать солнечные ванны, любоваться природой или провожать закат
- 4 отдельные комнаты, мастер-спальня с тремя окнами, просторная кухня-гостиная
- Идеальный вариант для большой семьи и для любителей роскоши и простора
- Отдельное помещение постирочной с хранением бытовых вещей



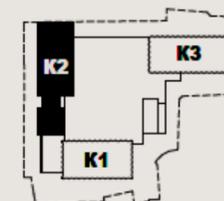
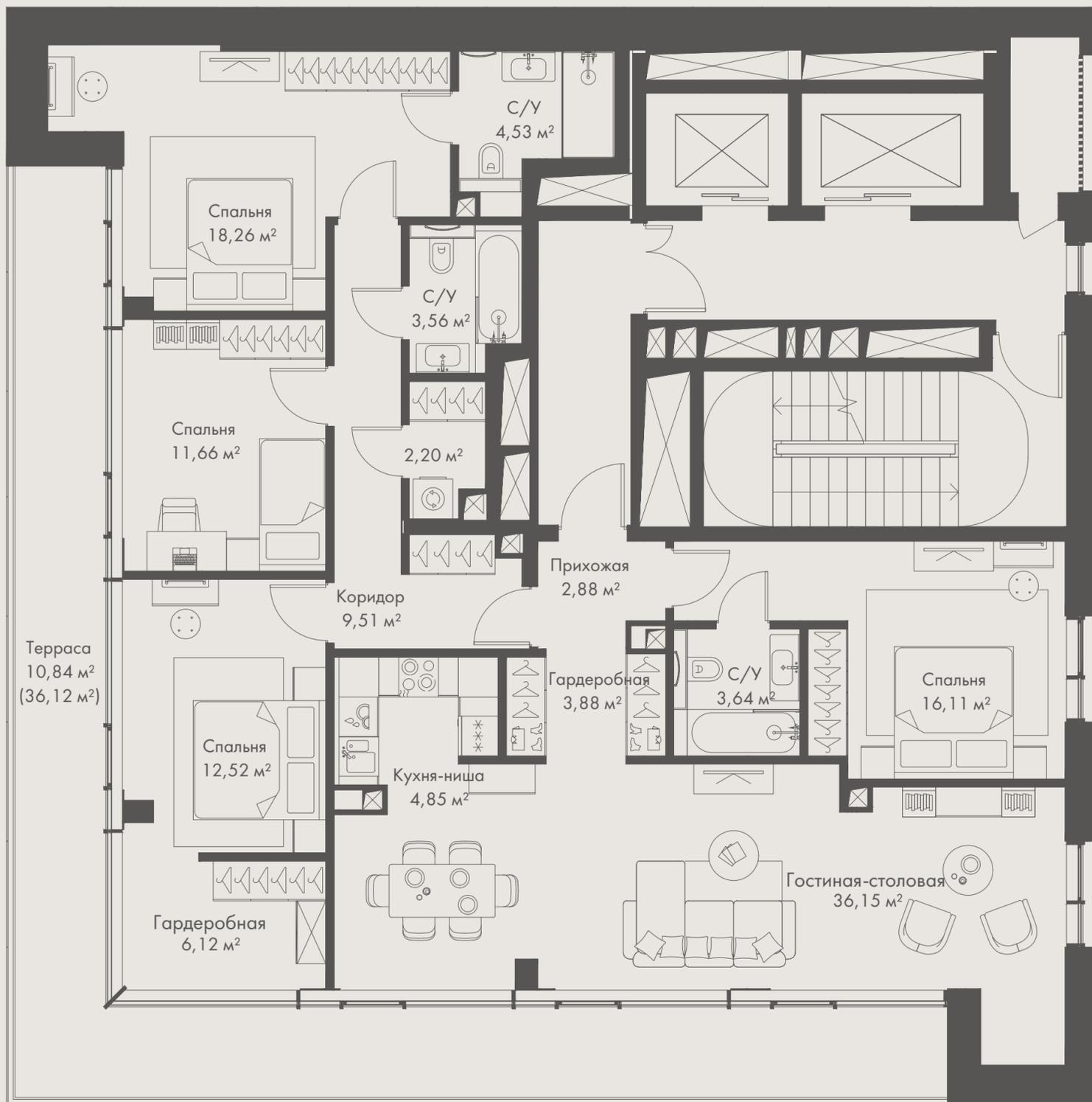


## КВАРТИРА С ЧЕТЫРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ (ПЕНТХАУС)

ЭТАЖ 22

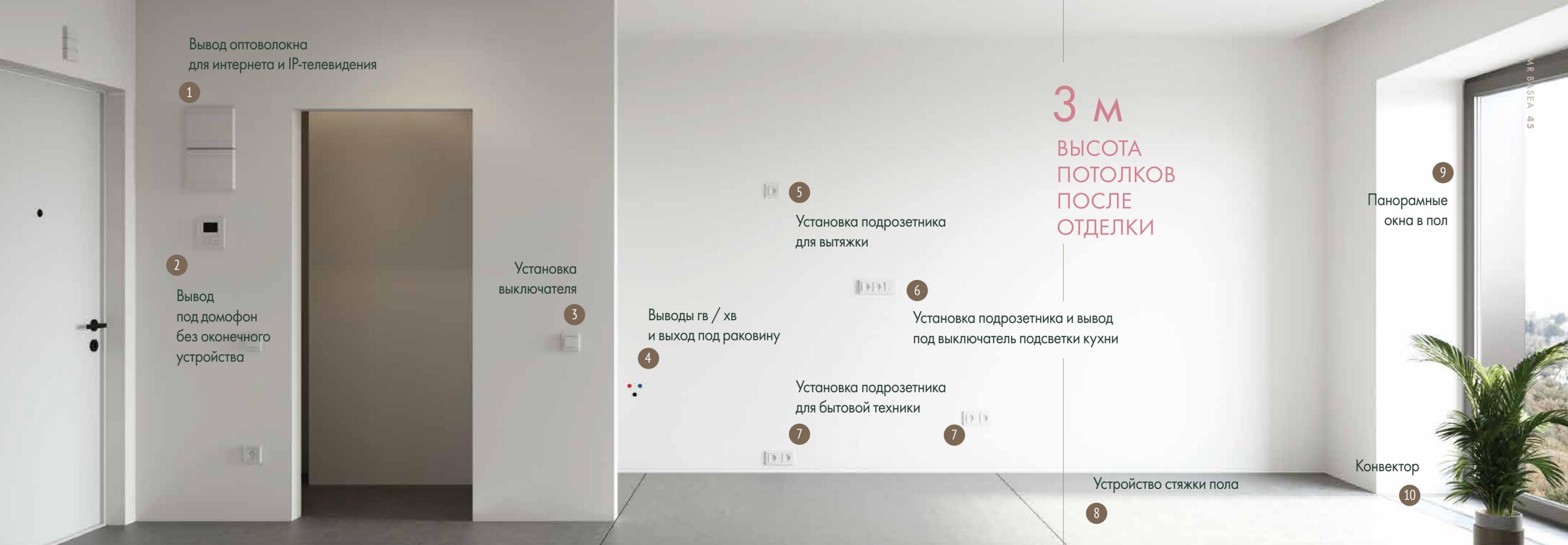
Общая площадь — 146,25 м<sup>2</sup>

- Одна квартира на этаже в уникальной секции «Маяк»
- Виды на 3 стороны света (проспект Мира, парк Акведук, центр города)
- Терраса по периметру
- Две мастер-спальни, много мест для хранения. Есть возможность сделать гостевую спальню
- Эксклюзивный вариант для любителей комфорта и красивых видов
- Отдельное помещение постирочной с хранением бытовых вещей



КВАРТИРЫ В ПРЕМИУМ-КВАРТАЛЕ  
МИРА СДАЮТСЯ С ПРЕДЧИСТОВОЙ  
ОТДЕЛКОЙ MR BASE.  
РЕЗИДЕНТОВ КОМПЛЕКСА ЖДЕТ  
ТОЛЬКО САМАЯ ПРИЯТНАЯ ЧАСТЬ  
РЕМОНТА: СОЗДАНИЕ ИНТЕРЬЕРА,  
КОТОРЫЙ БУДЕТ ОТРАЖАТЬ  
ИХ ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ.





1 Вывод оптоволокна для интернета и IP-телевидения

1

2

Вывод под домофон без оконечного устройства

3 Установка выключателя

3

4 Выводы гв / хв и выход под раковину

4

5

Установка подрозетника для вытяжки

6

Установка подрозетника и вывод под выключатель подсветки кухни

7

Установка подрозетника для бытовой техники

7

3 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ПОСЛЕ ОТДЕЛКИ

8

Устройство стяжки пола

9

Панорамные окна в пол

10

Конвектор

ОТДЕЛКА MR BASE — ВСЕ ЧЕРНОВЫЕ РАБОТЫ  
УЖЕ ВЫПОЛНЕННЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ БРИГАДОЙ  
ПОД НАДЗОРОМ СПЕЦИАЛИСТОВ ДЕВЕЛОПЕРА MR GROUP



## УМНАЯ КВАРТИРА

- Контроль проникновения в квартиру через входную дверь
- Управление двумя группами освещения в одном помещении (диммер в кухне-гостиной)
- Вывод интернет-сети, IP-телефонии и домофона
- Система защиты от протечек с функцией перекрытия воды
- Система автоматического управления подачей тепла в контур отопления квартиры

## ИНЖЕНЕРИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Современные скоростные лифты с интеллектуальной системой обслуживания и распределением пассажиропотока. Сервисные лифты.
- Вход в подъезд по системе контроля доступа.
- Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода.
- Система видеонаблюдения на территории комплекса и паркинга, в местах общего пользования.
- Круглосуточная связь через приложение, телефон, голосовые сообщения с охраной, через колл-центр.
- Wi-Fi на территории комплекса и во входных группах.
- Усиление сотового сигнала в лифтах и на парковке.
- Центральная система кондиционирования в корпусах 1 и 2. Сплит-система в корпусе 3.





## ПАРКИНГ

- Двухуровневый подземный паркинг на 330 машино-мест.
- Станции для подкачки шин.
- Доступ в паркинг при помощи системы распознавания автомобильных номеров.
- Предусмотрены машино-места для электромобилей.
- Гостевая подземная парковка.

ВХОДНАЯ ГРУППА В ПАРКИНГ  
ОФОРМЛЕНА ПРЕМИАЛЬНЫМИ  
МАТЕРИАЛАМИ.

Панели из нержавеющей стали с индивидуальным рисунком по эскизам авторов проекта повторяют отделку в лифтовых холлах лобби. Навигация с подсветкой и акцентные светильники на потолке.





## КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ ДЛЯ КАЖДОГО РЕЗИДЕНТА МИРА

В Алексеевском районе есть огромные благоустроенные парки, магазины, гимназии с высоким рейтингом и филиалы ВУЗов, частные и государственные детские сады, модные кофейни и фитнес-центры.

В квартале МИРА предусмотрены:

- 2 ресторана с видом на парк Акведук
- 3 кафе
- фитнес-студия



06  
окружение

## ИСТОРИЯ

### ОТ БОЯРСКОЙ ВОТЧИНЫ XV ВЕКА ДО СОВРЕМЕННОГО РАЗВИТОГО РАЙОНА

Первое упоминание об этих местах встречается в грамоте великого князя Василия I в самом начале XV века. Тогда здесь располагалась вотчина боярина Федора Свибло, которая немногим позже превратилась в село. Впоследствии оно не раз меняло высокопоставленных владельцев.

В XVII веке тут возвели путевой дворец для царя Алексея Михайловича, в котором он останавливался по пути в Троице-Сергиеву лавру. Вскоре село стали называть Алексеевским. На рубеже XVII-XVIII веков через него проложили первый в России водопровод, который до 1937 года служил главным источником питьевой воды для москвичей.

## РОСТОКИНСКИЙ АКВЕДУК

Сооружение с воздушными арками, возведенное в эпоху Екатерины II, сегодня является объектом культурного наследия. А также служит пешеходным мостом, напоминая о связи времен и открывая атмосферные виды на парк.





## РЕКА ЯУЗА

Благоустроенная набережная Яузы — одна из любимых локаций для прогулок у жителей Алексеевского района. Шагая по ней, можно любоваться природой, медитировать и просто отдыхать от городского шума.

## ВДНХ

В 10 минутах пешком от квартала располагается легендарный выставочный комплекс ВДНХ. Здесь регулярно проводят фестивали, ярмарки, лекции и выставки, посвященные самым разным темам. В исторических и новых павильонах можно углубить свои знания в космонавтике, биотехнологиях и садоводстве, поработать за гончарным кругом, научиться мастерить украшения из стекла и овладеть пекарским искусством — здесь представлено множество опций для досуга. Одним из любимых развлечений у юных резидентов МИРА наверняка станет шоу с участием морских обитателей в «Москвариуме».



## ПАМЯТНИК «РАБОЧИЙ И КОЛХОЗНИЦА»

Масштабный монумент скульптора Веры Мухиной на ВДНХ был создан в 1937 году для выставки в Париже, где работа обрела мировую известность. «Рабочий и колхозница» — символ не только заставки «Мосфильма», но и всей советской эпохи. Павильон под монументом повторяет оригинальный проект Бориса Иофана для парижской выставки, сегодня в нем открыт музей Веры Мухиной.



## КОМАНДА ПРОЕКТА

# 01

*MR GROUP*  
*Девелопер проекта*

Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. Портфель компании — это 42 объекта общей площадью 7 миллионов кв. м в Москве, Московской области и Сочи. MR Group — девятикратный «Девелопер года». Компания входит в ТОП–3 крупнейших застройщиков Москвы по данным рейтинга аналитического центра ЦИАН и РБК и в ТОП-7 крупнейших застройщиков России по версии аналитического агентства Infoline и Национального объединения застройщиков жилья.

# 02

*Kleinewelt architekten*  
*Архитектура*

Архитектурное бюро, основанное Николаем и Сергеем Переслегиными и Георгием Трофимовым в 2012 году. Сегодня в портфеле компании 54 успешно выполненных работы. Бюро разрабатывает разные по масштабу проекты — высотные жилые комплексы, офисные центры, генеральные планы городов и небольшие частные пространства.

# 03

*«Дружба»*  
*Благоустройство*

Мастерство в проектировании частных и общественных пространств с акцентом на максимальный комфорт для заказчиков — визитная карточка бюро «Дружба». Команда работает по авторской методике соучастующего проектирования, стремясь совершенствовать качество жизни за счет улучшения городской среды. В портфеле бюро 21 реализованных проектов благоустройства по всей России.

# 04

*GAAG STUDIO*  
*Дизайн лобби*

В основе работы бюро GAAG Studio лежит стремление к балансу между классическими и современными дизайн-приемами. Команда в авторском ключе переосмысляет традиционные решения с учетом новых требований к комфорту. Особое внимание архитекторы уделяют проработке деталей: они добиваются идеальной гармонии даже в самых экстравагантных сочетаниях материалов, текстур и форм.

# 05

*Бюро «Уютная квартира»*  
*Планировочные решения*

Топовое московское дизайнерское бюро Натальи Преображенской. Работает с 2003 года — портфель студии насчитывает более 1600 проектов общим объемом свыше 90 000 квадратных метров. Команда Натальи Преображенской опирается на проверенные решения и мировые тренды, создаёт вневременные статусные интерьеры, гармонично отвечающие запросам и потребностям заказчиков как в России, так и за рубежом.